

**CONSULTA DE LA WEB**

**VIVIENDA U.U4 PLANTA PRIMER PISO EN Riobamba 7285 Y COCHERA C7 EN Riobamba 7281**

|  |               |
|--|---------------|
| <b>PRESUPUESTO LOCACIÓN</b><br>(Plazo mínimo 36 meses)   | Canon por mes |
| <b>PRECIO DEL ALQUILER PRIMER AÑO</b>  | <b>55.825</b> |
| PRECIO DEL ALQUILER SEGUNDO AÑO - el canon mensual se actualizará conforme al art. 14 Ley 27.551 |               |
| PRECIO DEL ALQUILER TERCER AÑO - el canon mensual se actualizará conforme al art. 14 Ley 27.551  |               |

| CRONOGRAMA DE PAGOS   |                      |               |               |               |               |               |               |  |  |
|---|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|--|
|   | MES 1 - 7 / 2021     | MES 2         | MES 3         | MES 4         | MES 5         | MES 6         | MES 7-12      | MES 13-24  | MES 25-36  |
| PRESUPUESTO LOCACIÓN (Plazo mínimo 36 meses)  | 55.825               | 55.825        | 55.825        | 55.825        | 55.825        | 55.825        | 55.825        | 55.825   |  |
| PRECIO DEL ALQUILER PRIMER AÑO  | 55.825               | 55.825        | 55.825        | 55.825        | 55.825        | 55.825        | 55.825        | 55.825   |  |
| PRECIO DEL ALQUILER SEGUNDO AÑO - el canon mensual se actualizará conforme al art. 14 Ley 27.551  |                      |               |               |               |               |               |               | canon mensual actualizado conforme al art. 14 Ley 27.551 |  |
| PRECIO DEL ALQUILER TERCER AÑO - el canon mensual se actualizará conforme al art. 14 Ley 27.551   |                      |               |               |               |               |               |               |  | canon mensual actualizado conforme al art. 14 Ley 27.551 |
| <b>ADMINISTRACIÓN, EXPENSAS COMUNES y SERVICIOS de la unidad</b>  |                      |               |               |               |               |               |               |  |  |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS, pagos de servicios y expensas de la unidad <span style="float:right">NO</span>  | -                    | -             | -             | -             | -             | -             | -             | -  | -  |
| EXPENSAS COMUNES, SEGURO Y SERVICIOS DE LA UNIDAD que estén dentro de la administración.  | a definir            | a definir     | a definir     | a definir     | a definir     | a definir     | a definir     | a definir  | a definir  |
| <b>HONORARIOS INMOBILIARIOS Y GASTOS INICIALES DE CONTRATACION</b>  |                      |               |               |               |               |               |               |  |  |
| Los Honorarios Inmobiliarios son el 5% del monto total del contrato más IVA, según lo establecido por el Colegio de Corredores Inmobiliarios de la Provincia de Santa Fe. | 40.529               | 40.529        | 40.529        |               |               |               |               |  |  |
| IVA   |                      |               |               |               |               |               |               |  |  |
| SELLADO DE CONTRATO<br>(No incluye código 49047 (2 módulos tributarios) por cada una de las fojas siguientes a la primera y por cada una de las fojas de las copias)      | SEGÚN LEY IMPOSITIVA |               |               |               |               |               |               |  |  |
| <b>TOTAL</b>  | <b>96.354</b>        | <b>96.354</b> | <b>96.354</b> | <b>55.825</b> | <b>55.825</b> | <b>55.825</b> | <b>55.825</b> | -  | -  |

**DEPOSITO EN GARANTÍA**  
NUEVO CONTRATO **+ USD 200**

**NOTAS**  
(\* ) Para hacer una oferta por la locación deberá abonar 1/3 de los Honorarios Inmobiliarios. La oferta no constituye "seña" y deberá tener la aceptación por escrito del locador.

FICHA WEB:  
<https://www.estudioe.com.ar/p/1122628-estudioesrl>

HONORARIOS INMOBILIARIOS --> Fuente: <https://ccisantafe.com.ar/wp-content/uploads/2020/07/TABLA-ARANCELARIA-2.pdf>



**estudio e srl**  
C. C. I. Mat. 0146

**ALQUILA**

[www.estudioe.com.ar](http://www.estudioe.com.ar)

+54 9 342 5211275